

# Intentieovereenkomst Warmtenet Vruchtenbuurt

## De Ondergetekenden;

Partij 1: Coöperatie Duurzame Vruchtenbuurt U.A. een publiekrechtelijke rechtspersoon, statutair gevestigd en kantoorhoudende te Den Haag aan (2564CM) Tomatenstraat 103, 's-Gravenhage, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 71172343 en te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar gevolmachtigde, voorzitter, de heer Eric Boessenkool, hierna te noemen: “**Warm in de Wijk**”

Partij 2: De gemeente Den Haag, een publiekrechtelijke rechtspersoon, statutair gevestigd en kantoorhoudende te Den Haag aan (2511 BTW) Spui 70, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 27370927 en te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar gevolmachtigde, wethouder Energietransitie Mobiliteit en Grondstoffen, de heer Arjen Kapteijns, hierna verder te noemen: “**De Gemeente**”

en Partij 1 en 2 hierna gezamenlijk te noemen als “**Partijen**”,

## nemen het volgende in overweging, dat:

- Warm in de Wijk en de gemeente Den Haag zijn sinds 2015 in de voorbereiding van een duurzaam warmtebedrijf dat warmte wenst te leveren aan de Vruchtenbuurt;
- deze intentieovereenkomst (hierna verder te noemen: “**Overeenkomst**”) tot tussentijdse afstemming weergeeft en daarbij niet is beoogd om finaal afdwingbare verplichtingen aan te gaan;
- Partijen de intentie hebben om samen te werken omdat het voor Warm in de Wijk van belang is om partijen aan zich te kunnen binden voor de ontwikkeling van het warmtenet;
- Warm in de Wijk voornemens is om een organisatiestructuur op te richten waarin zij de positie van warmtegemeenschap inneemt en in die zin de gehele warmteketen beheerst;
- de governance structuur die Warm in de Wijk aangaat met commerciële partijen of publieke partijen zoals NetVerder nog in ontwikkeling is;
- Het voor Warm in de Wijk van belang is dat de gemeente waar mogelijk zorg draagt dat in de besluitvorming over de toewijzing van de warmtekavels rekening wordt gehouden met dit initiatief; De Gemeente in samenwerking met Hoogheemraadschap Delfland in 2024 een strategische verkenning laat uitvoeren naar de wijze waarop warmte uit gezuiverd afvalwater het beste kan bijdragen aan de warmtetransitie.
- De verkenning plaatst de effluentleidingen in de volle breedte van de uitdagingen van de energietransitie; warmte, elektriciteit, watervoorziening, enz. De verkenning bepaalt echter nog

niet de verdeling van de warmte over de verschillende wijken. Hoe de verdeling plaats vindt is nog niet bekend. Partijen hebben de intentie om de voorwaarden en criteria voor verdeling zo snel mogelijk duidelijk te krijgen.

**En komen overeen als volgt:**

#### **Artikel 1 – Doel van overeenkomst**

1.1 Doel van de Overeenkomst is het vastleggen van de intentie van Partijen om te onderzoeken op welke wijze de ontwikkeling van een warmtenet voor de Vruchtenbuurt in gang kan worden gezet en kan worden gerealiseerd met als doel het uiteindelijk sluiten van een samenwerkingsovereenkomst tussen de betrokken partijen.

#### **Artikel 2 – Samenwerking en rollen van Partijen**

2.1 Partijen zullen vooruitlopend op de realisatie van het warmtenet de volgende activiteiten ondernemen:

Warm in de Wijk laat in samenwerking met NetVerder een haalbaarheidsonderzoek in een dynamisch model uitvoeren om tot een keuze te komen voor type warmtenet, het temperatuursregiem en de benodigde locaties .

- a. De Gemeente zal met in achtneming van de daarvoor geldende procedures en voor zover het juridisch is toegestaan inspannen om mee te werken aan een reservering voor gronden voor de realisatie van techniekruimten en ondergrondse opslag van warmte en koude.
- b. Warm in de Wijk inventariseert de aansluitbereidheid onder de bewoners en bedrijven in de startfase.
- c. De Gemeente voorziet Warm in de Wijk van de haar beschikbare informatie over de infrastructuur in de ondergrond gericht op nader onderzoek en verdere planvorming.
- d. Warm in de Wijk stelt een ondernemingsplan op voor een energiecoöperatie die warmte gaat leveren aan de bewoners en bedrijven van de Vruchtenbuurt.
- e. De Gemeente zal onderzoeken op welke manier zij Warm in de wijk kan ondersteunen met bijvoorbeeld subsidies of garantstellingen.
- f. De Partijen stemmen in goed overleg af over de bronnenstrategie van het warmtenet, specifiek met de broneigenaar van de warmte in haar effluentleidingen, het Hoogheemraadschap van Delfland. Deze bron wordt door de CDV bij opstellen van deze intentieovereenkomst als voorkeursvariant beschouwd. Andere potentiële bronnen voor het warmtenet worden ook onderling afgestemd en verkend waar opportuun.

2.2 Bij ondertekening van deze Intentieovereenkomst gaan Partijen geen verplichtingen aan met betrekking tot ondertekenen van een samenwerkingsovereenkomst.

### **Artikel 3 – Kosten**

3.1 Partijen dragen elk hun eigen interne met de uitvoering van deze Overeenkomst gemoeide kosten. Voor externe kosten geldt dat deze uitsluitend zullen worden gemaakt na voorafgaand overleg tussen Partijen.

### **Artikel 4 - Looptijd en duur**

4.1 Deze Overeenkomst gaat in na ondertekening door Partijen en eindigt in ieder geval op 30 september 2026.

4.2 De looptijd van deze intentieovereenkomst loopt af na overschrijden van bovengenoemde looptijd of na ondertekening van een samenwerkingsovereenkomst.

4.3 Partijen kunnen in gezamenlijkheid besluiten om de looptijd van deze Overeenkomst te verlengen.

### **Artikel 5 - Slotbepalingen**

5.1 Deze Overeenkomst doet tussen Partijen geen andere of verderstrekkende samenwerking ontstaan dan in deze Overeenkomst beschreven. Deze Overeenkomst geldt uitsluitend tussen Partijen en geen enkele bepaling in deze Overeenkomst heeft als doel of strekking rechten voor of ten gunste van derden te scheppen in de zin van artikel 6:253 van het Burgerlijk Wetboek, tenzij in deze Overeenkomst uitdrukkelijk anders is overeengekomen. Deze Overeenkomst doet tussen Partijen geen andere of verderstrekkende samenwerking ontstaan dan in deze Overeenkomst is beschreven. Partijen zijn niet gerechtigd de rechten en verplichtingen die mogelijk voortvloeien uit deze Overeenkomst voor zover mogelijk aan derden over te dragen of door derden te laten verrichten, zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van de andere partij.

5.2 Partijen doen alleen na instemming van iedere andere Partij mededelingen aan derde(n) over deze Overeenkomst, tenzij een wettelijk voorschrift of uitspraak van de rechter hen daartoe verplicht

5.3 Beëindiging van deze Overeenkomst op grond van het bepaalde in dit artikel leidt niet tot enige aanspraak van een Partij op enige vergoeding van kosten en/ of schade.

5.4 De overwegingen maken onverbrekkelijk en integraal deel uit van de Overeenkomst.

5.5 Waar in deze Overeenkomst wordt verwezen naar een artikel, is bedoeld te verwijzen naar een artikel van deze Overeenkomst.

5.6 Indien een of meer bepalingen van deze Overeenkomst onverbindend zouden blijken te zijn, blijven de overige bepalingen van deze Overeenkomst tussen Partijen van kracht. Partijen verbinden zich om de niet verbindende bepalingen te vervangen door zodanige bepalingen die wel verbindend zijn en die zo min mogelijk – gelet op het doel en de strekking van deze Overeenkomst - afwijken van de niet verbindende bepalingen.

5.7 Deze Overeenkomst treedt in de plaats van alle eerdere (mogelijke) overeenkomsten en afspraken tussen Partijen.

5.8 Deze Overeenkomst kan door Partijen slechts schriftelijk gewijzigd worden.

5.9 Deze Overeenkomst wordt beheerst door Nederlands recht. Alle geschillen, die naar aanleiding van deze Overeenkomst mochten ontstaan, van welke aard en omvang ook, daaronder mede begrepen die welke slechts door één van de Partijen als zodanig wordt beschouwd, zullen door Partijen in goed overleg worden opgelost.

**Aldus overeengekomen en opgemaakt en in tweevoud ondertekend te Den Haag  
d.d.....2024.**

Overeengekomen en ondertekend:

Datum :.....

**Warm in de Wijk:**

**gemeente Den Haag:**

Eric Boessenkool:  
voorzitter Coöperatie Duurzame Vruchtenbuurt

Arjen Kapteijns  
Wethouder Energietransitie & Mobiliteit  
Gemeente Den Haag